

Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Линейная,21а

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очистка от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
	поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода)	комплект	1компл.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.

	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	31 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	выпол
	- посыпка территории песком;	По необходимости	выпол
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	выпол
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	выпол
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов	24 часа в сутки	вып
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	12р.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1р.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Линейная, 21а
за 2021 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2	12 м2
-ремонт металлического ограждения кровли;	2м.п.	
- частичная замена свесов;	12м.п.	
- ремонт изоляции быстканалов цементным раствором;	2м2	
-ремонт жалюзей чердачного помещения;	2шт.	10 шт
-ремонт слуховых окон чердачного помещения;	5ств.	2 ств.
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	6шт.	7 шт.
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	24м.п.	3 м/п
3. Оконные и дверные заполнения:		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	4шт.	4шт.
- ремонт створок оконных заполнений (смена);	10ств.	3 ств.
- ремонт деревянной обшивки двери		4 м2
4. Стены:		
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	6,5мп.	50,6 м/п
- ремонт штукатурки отд.местами		2м2
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	8м2	1 м2
6. Полы		
- изготовление щитов собивкой ДВП		9,5 м2
7. Внутренняя отделка		
- окраска отд.участков ВДК		100,0 м2
- окраска отд.участков м/о		112,3 м2
- ремонт лестничной клетки		1 шт.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	65м.п.	25м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	4 прибора
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	4шт.	4шт
- установка вентиля в теплоцентрах жилых домов;		2шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	22м.п.	31м.п.
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	13шт.	2шт
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,2м.п.	28м.п.
- замена фильтра грубой очистки;	2фильтра	2фильтра
- восстановление разрушенной изоляции;	5м ³	2,31м3
- смена параллельной задвижки;	1шт.	2шт
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	40м.п.	4м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	20шт.	35шт.
- замена светильников в подъездах	10шт.	9шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения	4шт.	
-замена автоматических выключателей	30шт.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за
2021 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"
ул. Линейная, 21 а**

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2021г.	5 600 863,19
2	Начислено всего:	6 084 734,84
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 787 419,84
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	292 315,00
2.3	за использование общего имущества МКД	5 000,00
3	Оплачено всего:	4 316 467,53
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 093 168,57
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	218 298,96
3.3	за использование общего имущества МКД	5 000,00
4	Задолженность на 31.12.2021г.	7 369 130,50

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	6 175 034,45
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	152 033,28
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 370 642,82
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	53 492,17
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	766 617,43
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	199 362,67
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	551 671,54
1.7.	Содержание лифта	296 450,12
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	354 767,43
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	2 274 715,09
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	155 281,90
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	296105,41
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	5 302,29
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроснабжение	290 803,12
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	6 471 139,86

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

21.03.2022 г.

